**ПРОЕКТ!**

**П Р О Г Р А М А**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА КАЙНАРДЖА ПРЕЗ 2017 г.**

**І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Кайнарджа за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2017 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и аренда, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права, за предоставяне на концесия;

3.Описание на обекти от първостепенно значение, които общината има намерение да построи;

**4.** Описание на имотите, върху които общината има намерение да придобие собствеността или правото на ползване и способите за тяхното придобиване.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № по ред | Вид приход | Прогнозен резултат (лв.) без ДДС |
| 1. | Приходи от отдаване под наем на: - терени и помещения  - язовири  - ниви и друга обработваема земеделска земя  - пасища, мери  - ползване на полски пътища | 6000  1700  250000  110000  40000 |
| 2. | Приходи от разпореждане с общинска собственост | 15000 |
| 3. | Приходи от добив на дървесина | 40000 |
| 4. | Други приходи във връзка с управлението на имоти - общинска собственост (такса билки, удостоверения, тръжни документи и др.) | 1000 |
|  | **ОБЩО ПРИХОДИ:** | **463700** |
|  | Вид разход |  |
| 1. | За технически дейности (скици, заснемане, разделяне или обединяване на имоти, промяна на НТП, обследване и др.) | **10000** |
| 2. | За изготвяне на оценки от оценител | **5000** |
| 3. | За обяви и др. | **1000** |
| 4. | За маркиране на дървесина и издаване на позволително за сеч | **5000** |
| 5. | За осигуряване на техническа и безопасна експлоатация на язовири | **1500** |
|  | **ОБЩО РАЗХОДИ:** | **22500** |

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № по ред | Описание на имота | АОС № и дата |
| **А.** | ***ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАЙНАРДЖА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ*** |  |
| 1. | Помещение за търговски цели – заведение с алкохол в с. Войново | 1 от 20.09.2000 г. |
| 2. | Две групи помещения за здравна дейност в Здравна служба с. Кайнарджа | 4 от 02.07.1997 г. |
| 3. | Помещения за здравна дейност в Здравна служба с. Средище | 74 от 14.70.2009 г. |
| 4. | Помещения за здравна дейност в Здравна служба с. Голеш | 13 от 01.06.1996 г. |
| 5. | Помещения за здравна дейност в Здравна служба с. Зарник | 3 от 20.09.2000 г. |
| 6. | Две помещения за офиси в масивна двуетажна сграда в с. Кайнарджа – бивша общинска администрация | 179 от 30.12.2009 г. |
| 7. | Помещение за офис в Здравна служба с. Кайнарджа | 4 от 02.07.1997 г. |
| 8. | Част от паянтово жилище и прилежащо дворно място в с. Средище | 73 от 25.06.2009 г. |
| 9. | Жилищни помещения в Здравна служба с. Зарник | 3 от 20.09.2000 г. |
| 10. | Терени в населените места от общината, за поставяне на преместваеми обекти, съгласно одобрени схеми |  |
| 11. | Незастроени поземлени имоти в урбанизираните територии на населените места, за производство на селскостопанска продукция |  |
| 12. | Свободни земеделски земи |  |
| 13. | Свободни пасища, мери |  |
| 14. | Полски пътища, включвани в масиви за ползване |  |
| **Б.** | ***ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАЙНАРДЖА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ*** |  |
| 1. | Урегулиран поземлен имот VІІІ-117 в кв. 20 по плана на с. Зарник | 447от 21.11.2016 г. |
| 2. | Поземлен имот № 63 по плана на с. Давидово, заедно с построената върху него едноетажна паянтова сграда - бивше читалище | 264 от 09.06.2016 г. |
| 3. | Урегулиран поземлен имот ХІІІ-334 в кв. 9 по плана на с. Голеш | 44 от 07.05.2013 г. |
| 4. | Урегулиран поземлен имот ІІ-93 в кв. 16 по плана на с. Полк. Чолаково, с площ 6 328 кв. м, заедно с построената върху него едноетажна паянтова жилищна сграда със ЗП 180 кв. м | 29 от 29.03.2010 г. |
| 5. | Масивна двуетажна нежилищна сграда със ЗП 281 кв. м, построена в поземлен имот № 500711 (ДПФ) по КВС на землището на с. Кайнарджа | 124 от 04.12.2008 г. |
| 6. | Незастроени поземлени имоти в урбанизираните територии на населените места |  |
| 7. | Земеделски имоти с начин на трайно ползване „Лозе”, „Друга селскостопанска територия” и „Друг жилищен терен” в землищата на населените места от общината |  |
| 8. | Маломерни земеделски имоти с площ до 3 дка в землищата на населените места от общината |  |
| 9. | Поземлени имоти по чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост по искане на собствениците на построените в тях сгради |  |
| 10. | Части от поземлени имоти по чл. 35, ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.15, ал.3 и чл.17, ал. 3 от ЗУТ |  |
| 11. | Поземлен имот № 201068 по карта на възстановената собственост на с. Средище, с начин на трайно ползване „Нива”, площ 4, 698 дка, категория на земята V, находящ се в местността „Мери” | 492 от 15.12.2016 г. |
| 12. | Поземлен имот № 302125 по карта на възстановената собственост на с. Кайнарджа, с начин на трайно ползване „Нива”, площ 5, 736 дка, категория на земята VІ, находящ се в местността „Мери” | 337 от 29.09.2016 г. |
| **В.** | ***ИМОТИ, В КОИТО ОБЩИНА КАЙНАРДЖА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ЛИКВИДИРА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА ЧАСТТА НА ОБЩИНАТА*** |  |
| 1. | ½ ид. части от урегулиран поземлен имот VІІІ-223 в кв. 11 по плана на с. Средище с площ 2450 кв. м и построените в него масивна едноетажна жилищна сграда със ЗП 120 кв. м и паянтова стопанска сграда със ЗП 170 кв. м | 113 от 01.04.2010 г. |
| 2. | Други идеални части от поземлени имоти и/ или сгради в населените места от общината при искане на съсобственик |  |

**IІІ. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ, КОИТО ОБЩИНА КАЙНАРДЖА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПОСТРОИ**

През 2017 г. Община Кайнарджа има намерение да изгради по Оперативна програма „Региони в растеж 2014 – 2020 г. следния обект от първостепенно значение: нов учебен корпус на Професионална гимназия по механизация на селското стопанство „Н. Й. Вапцаров” с. Средище.

**ІV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, НА КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ СОБСТВЕНОСТТА ИЛИ ПРАВОТО НА ПОЛЗВАНЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

През 2017 г. Община Кайнарджа има намерение да придобие възмездно собствеността на 42 % от триетажна сграда със ЗП 368, 88 кв. м, построена в общински урегулиран поземлен имот ІХ в кв. 10 по плана на с. Средище.

**V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кайнарджа през 2017 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2015 – 2019 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с решение № 166 по Протокол № 27 от 21.01.2017 г. и допълнена с решения №, № 209 и 211 по Протокол № 34 от 31.05.2017 г. на Общински съвет – Кайнарджа.